



ALJIBE

Yaguarón 1986
Barrio Aguada

Yaguarón 1986

2022



Ubicación

Ubicación privilegiada sobre la calle Yaguarón próxima a Avenida Libertador y Fernández Crespo, como también al Palacio Legislativo, Aguada Park, institutos de enseñanza, centros deportivos, servicios de locomoción, entre otros.

Yaguarón 1986

2022

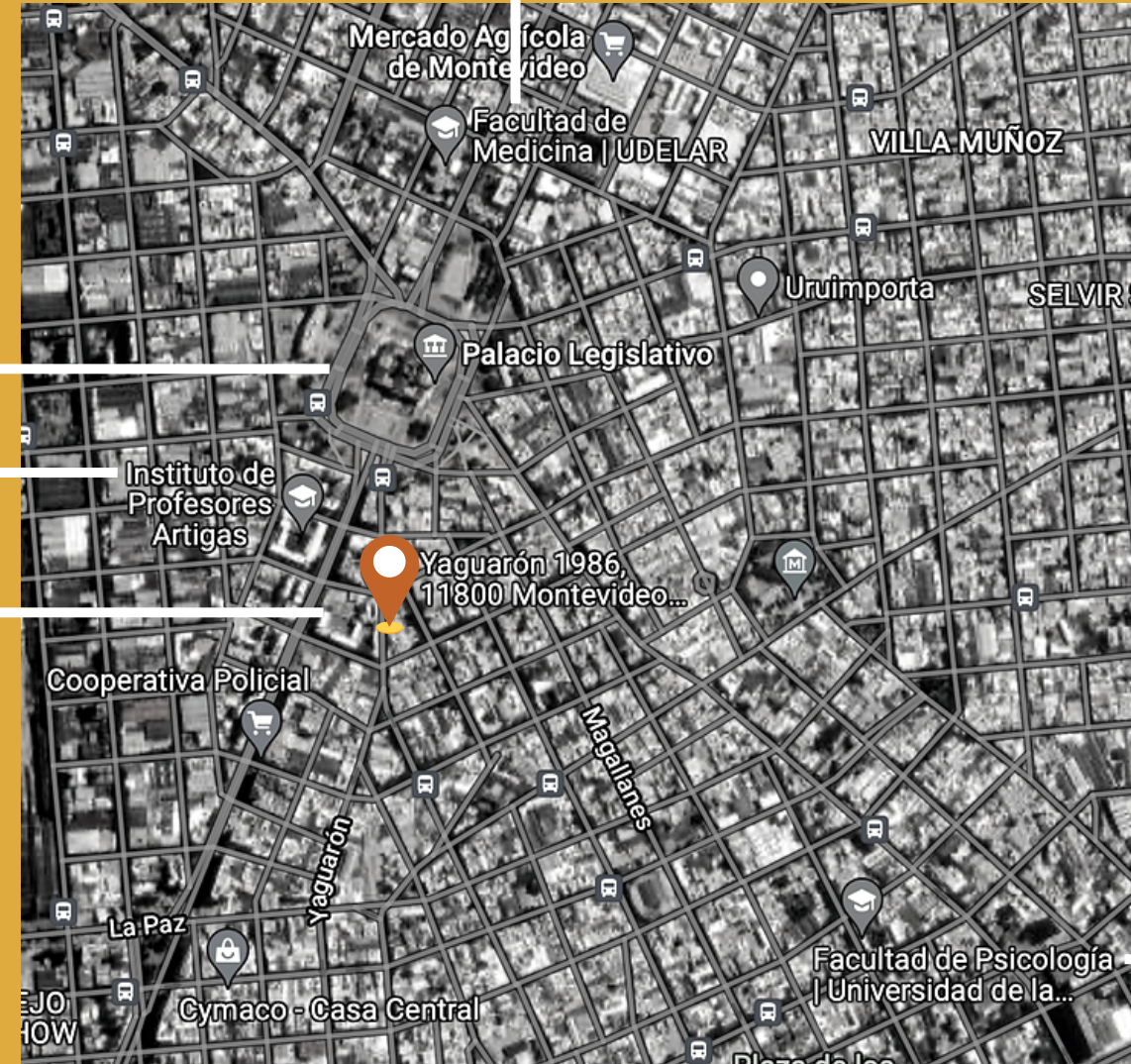
Facultad de Medicina



Palacio Legislativo

Instituto de Profesores Artigas

Colegio y Liceo Sagrada Familia



Facultad de Psicología



A minutos



Masterplan



- Área edificada de 216 m²
- 4 unidades dúplex: 2 de 1 dormitorio y 2 de 2 dormitorios
- Unidades con cocina integrada a living comedor
- 2 patios comunes, áreas de boxes y laundry equipado
- Acceso a rooftop con parrilleros independientes para cada unidad

Sólida construcción tomando la base de una propiedad antigua del año 1922, reciclando los materiales como los pisos de pinotea, claraboyas, altillo, aberturas, entre otros.

Yaguarón 1986

2022



Yaguarón 1986

2022



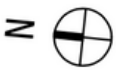
Un lugar ideal...
Tu lugar ideal...
Tu inversión ideal...

Yaguarón 1986

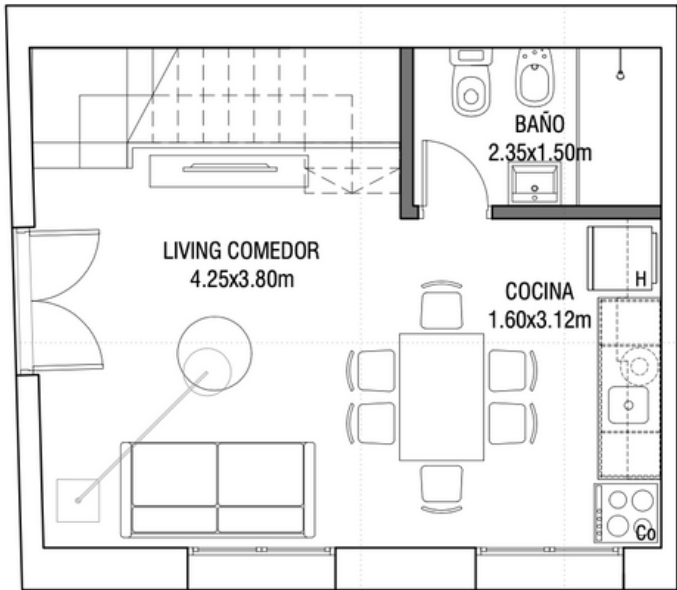
2022

Unidad 1

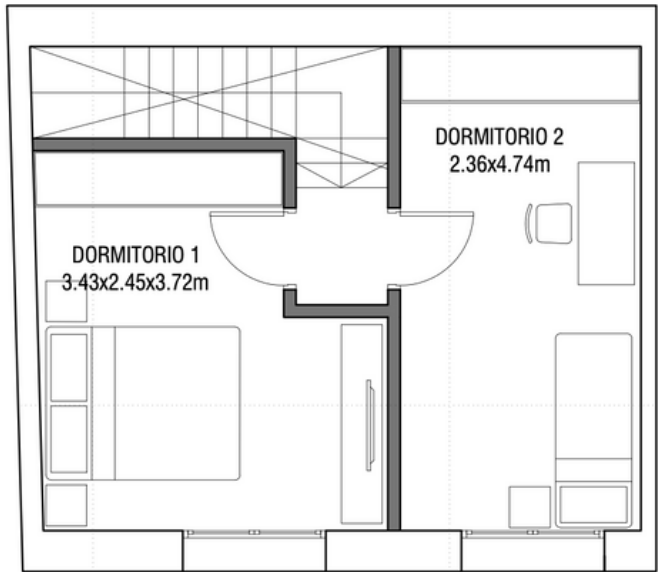




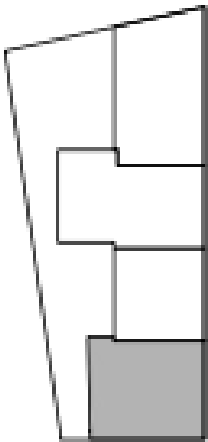
01 ▶



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



UNIDAD 01 - 2D

ÁREA PROPIA= 61.05 m²
ÁREA BARBACOA= 13.06 m²
ÁREA TOTAL= 74.11 m²

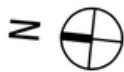
Yaguarón 1986

Unidad 2

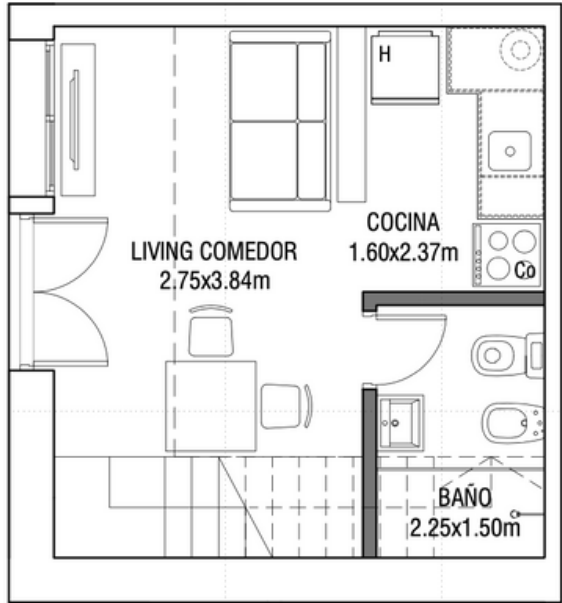
www.mvdbe.com

2022

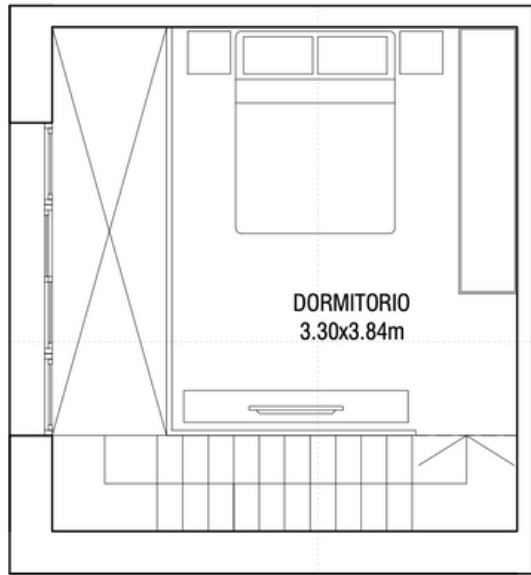




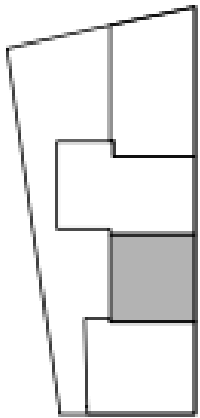
02 ▶



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



UNIDAD **02** - 1D

ÁREA PROPIA= 41.58 m²
ÁREA BARBACOA= 16.47 m²
ÁREA TOTAL= 58.05 m²

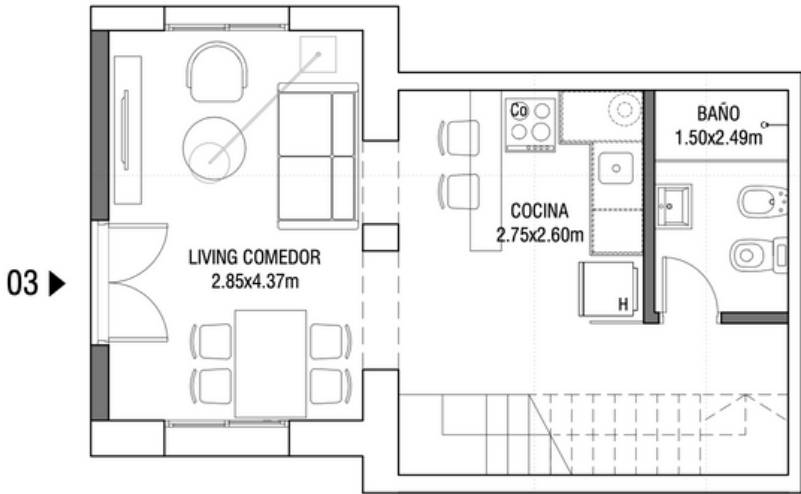
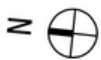
Yaguarón 1986

2022

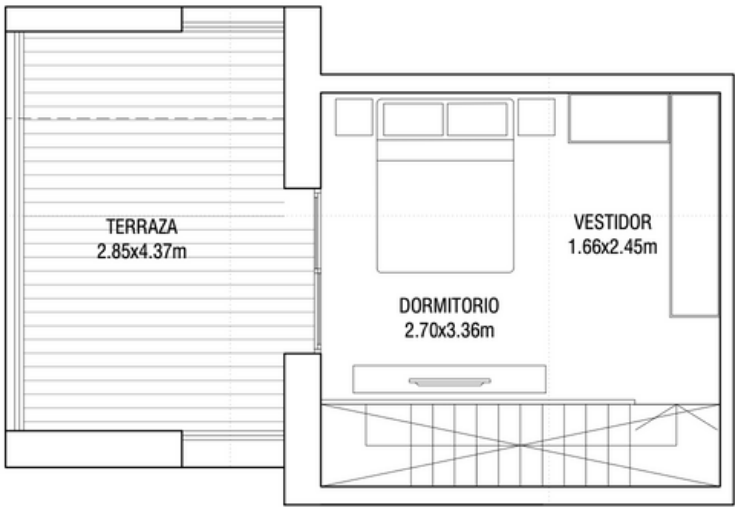
Unidad 3

www.mvdbbe.com

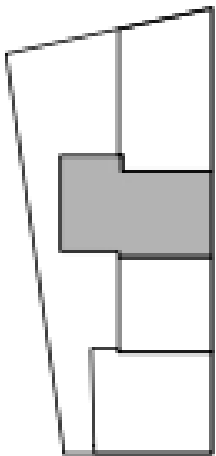




PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



UNIDAD 03 - 1D

ÁREA PROPIA= 56.04 m²
ÁREA TERRAZA ABIERTA= 14.35 m²
ÁREA BARBACOA= 14.97 m²
ÁREA TOTAL= 85.36 m²

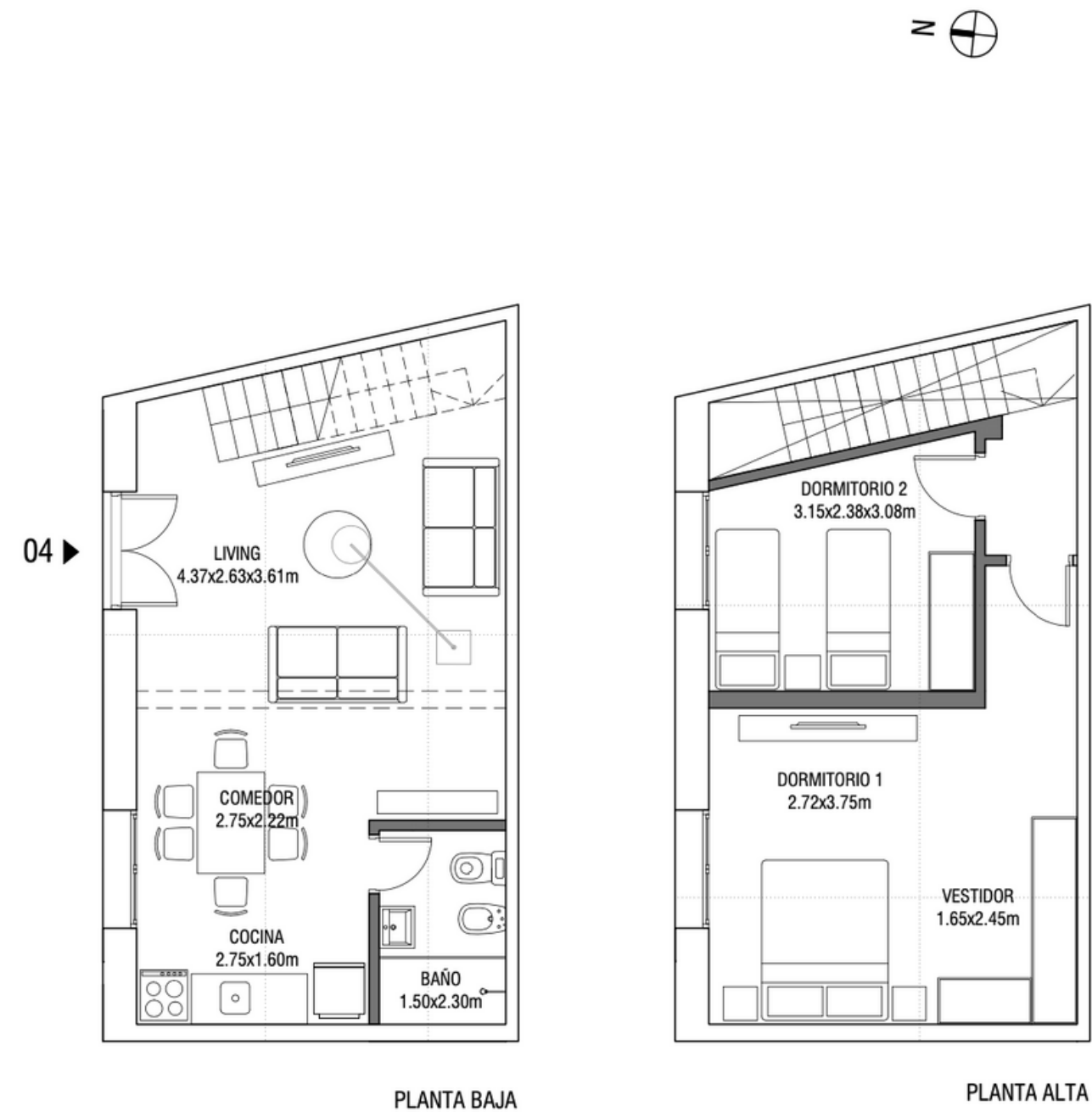
Yaguarón 1986

2022

Unidad 4



www.mvdbbe.com



UNIDAD 04 - 2D

ÁREA PROPIA= 75.49 m²
 ÁREA BARBACOA= 16.72 m²
ÁREA TOTAL= 92.21 m²

Yaguarón 1986

Iluminación Confort.



www.mvdbbe.com

2022



Yaguarón 1986

Rooftop espaciosos para cada unidad



www.mvdbbe.com



Yaguarón 1986

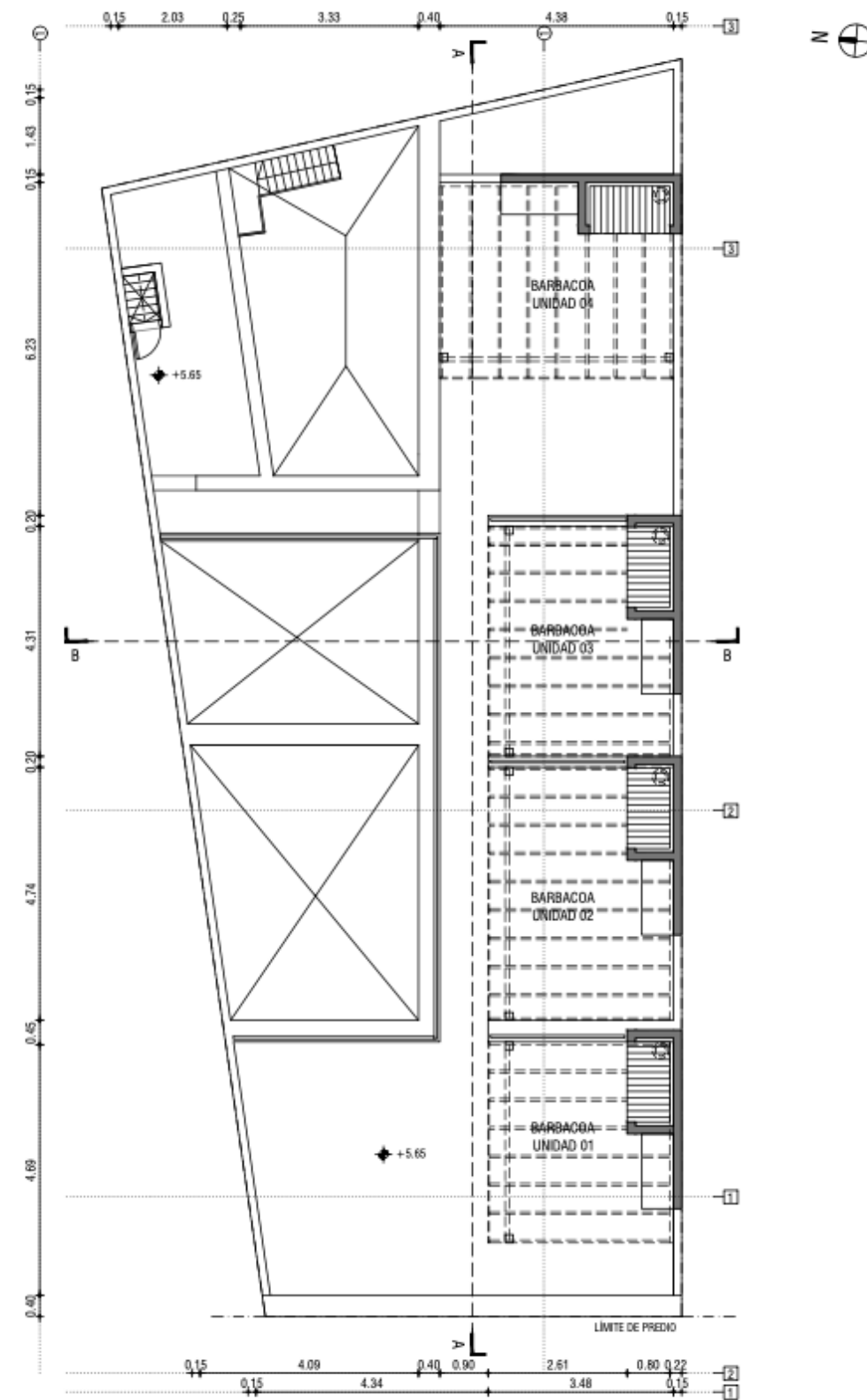
2022

Distintos cortes de planos



Yaguarón 1986

2022



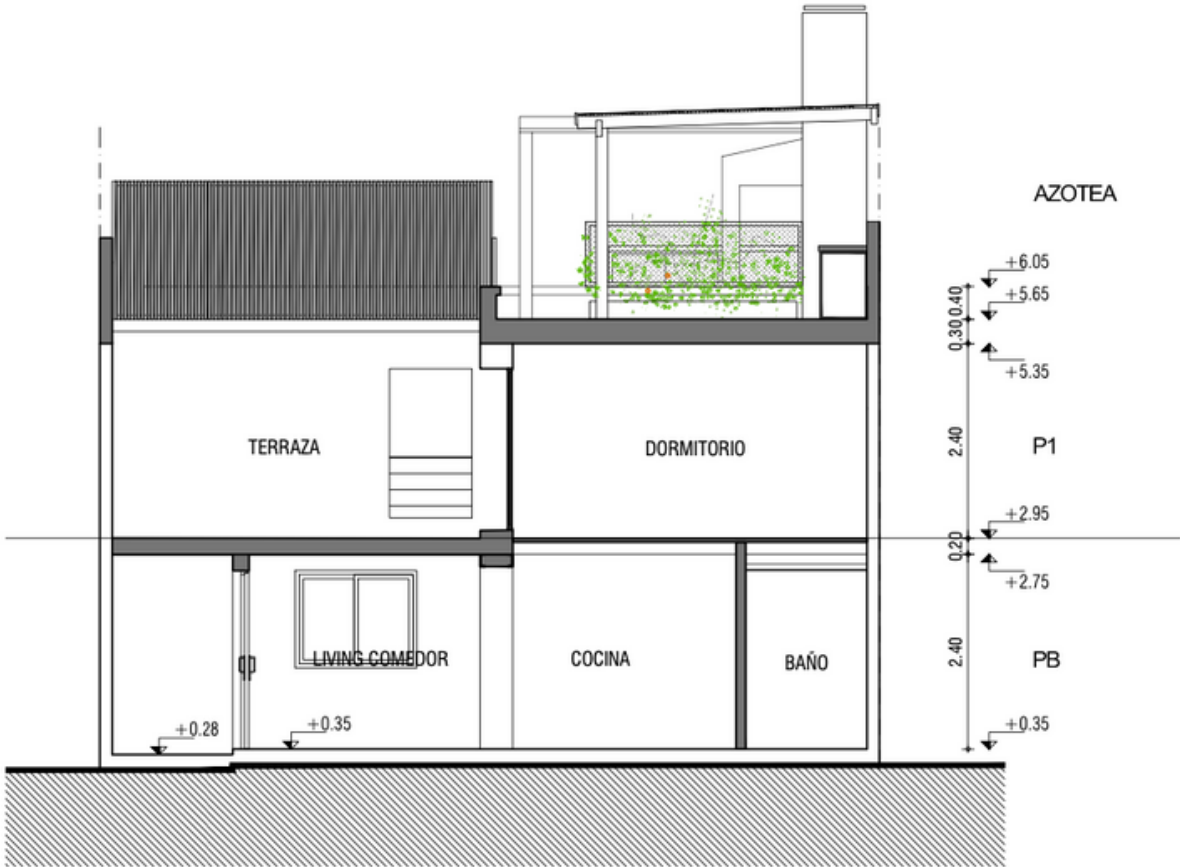
PLANTA AZOTEA
Escala 1:100



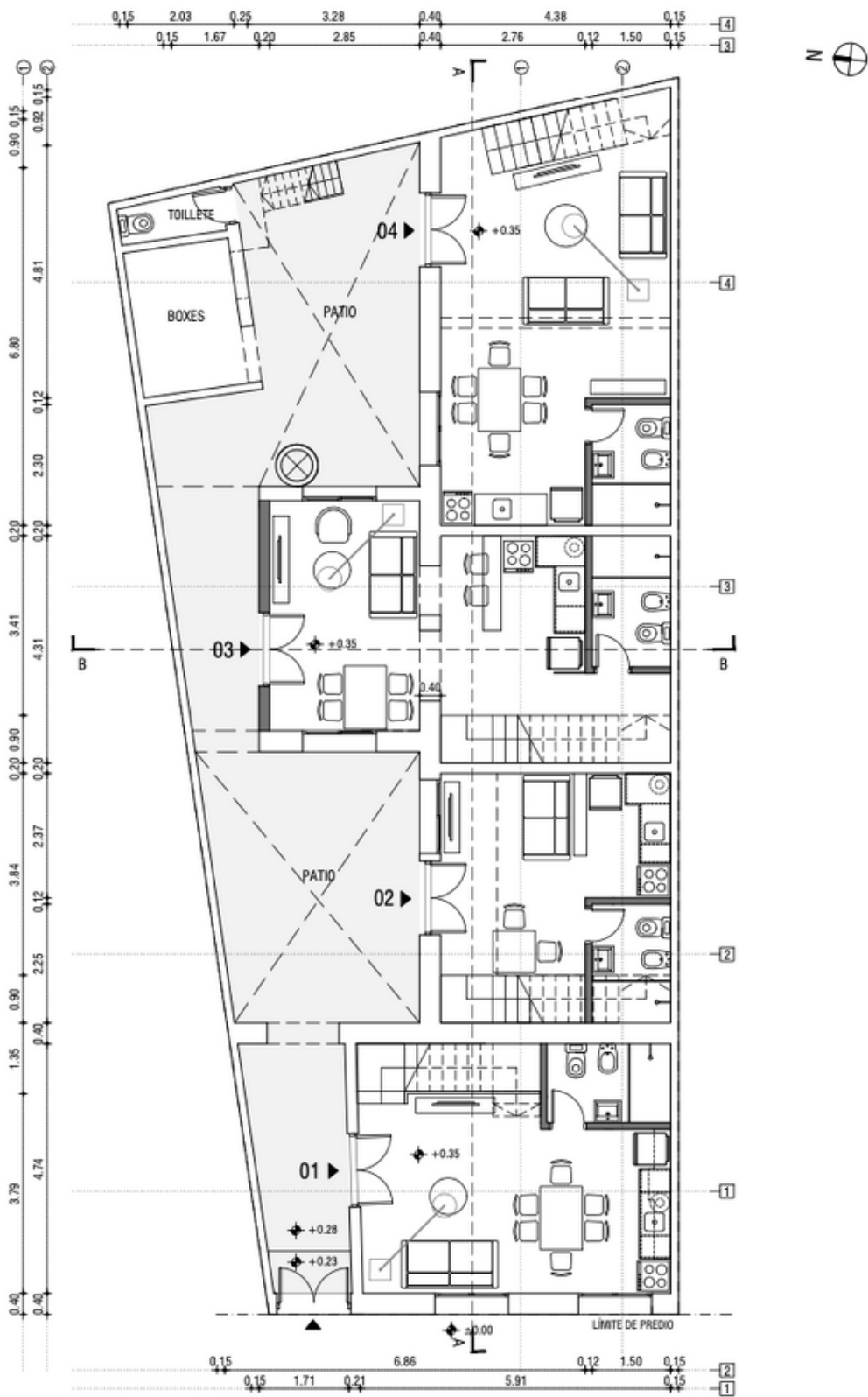
CORTE BB



FACHADA Calle YAGUARÓN



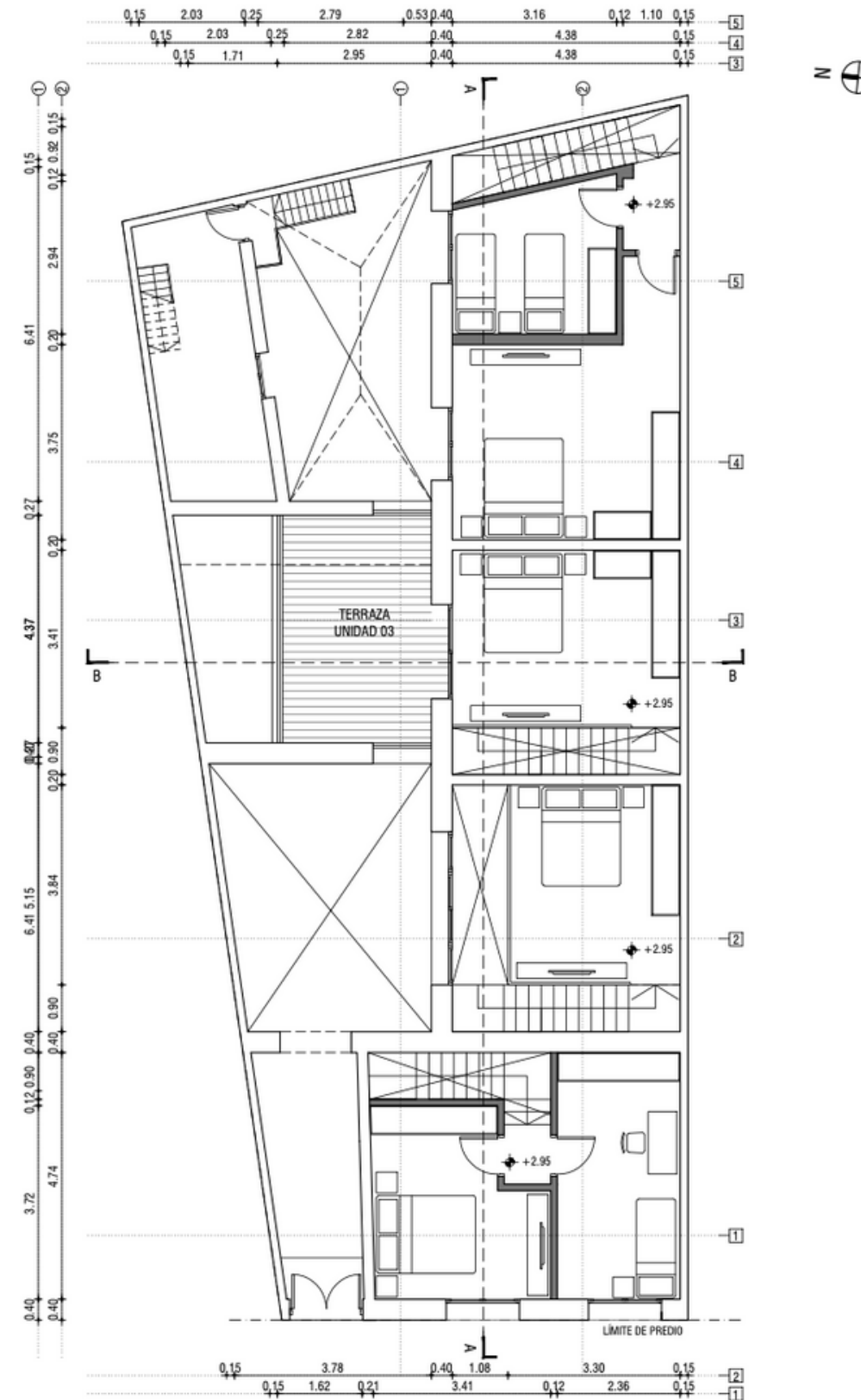
CORTE BB



PLANTA BAJA
Escala 1:100

Yaguarón 1986

2022



PLANTA ALTA
Escala 1:100

Yaguarón 1986

2022

Lista de precios:

UNIDAD	PV
1	USD 135.000,00
2	USD 100.000,00
3	USD 130.000,00
4	USD 140,000.00



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa de los gráficos solo a título informativo.

Yaguarón 1986

2022

Desarrolla y
comercializa



Construye



Arquitectura



Montevideo, Uruguay